

YLEISET KIIINTEIDEN JA IRTAIMIEN KEITTIÖLAITTEIDEN JA SIIVOUSVÄLINEIDEN HANKINTARAJAT VUOKRANANTAJAN, VUOKRALAISEN JA PALVELUTUOTTAJAN VÄLILLÄ

Tämän taulukon tarkoituksena on määrittää Tilakeskuksen, käyttäjähallintokunnan sekä palveluntuottajan vastuut varusteista ja laitteista sekä niiden hankintarajat vuokrasuhteen aikana.

Tämä taulukko koskee kaupungin omia kiinteistöjä. Asiakirja päivitetään määräajoin Oulun Tilakeskuksen toimesta yhteistyössä hallintokuntien kanssa.

Asiakirjassa käytettävät lyhenteet:

- OTK** Oulun Tilakeskus, vuokranantaja
- hk** hallintokunta, vuokralainen
- pal** palveluntuottaja
- *)** yksivaiheinen / siirrettävä laite

"Ylläpito/uusiminen "-sarakeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon, kunnossapidon ja uusimisen kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

Keittiön ja siivouskeskuksen varuste- ja laitetaso on määritelty rakennusvaiheessa. Tämä rajapintaluettelo täydentää käytönaikaista rajapintaa hallintokunnan ja palveluntuottajan välillä.

Vuokranantaja ei ole velvollinen kustannuksellaan lisäämään tai parantamaan tilojen varustelutasoa vuokrasuhteen aikana. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan taulukossa vastuulleen merkittyjen kohtien hankinnasta.

Hankinnalla tarkoitetaan joko vuokralaisen itsensä suoraan suorittamaa hankintaa tai hankintavastuun siirto sopimuksin siivous- tai ateriapalvelun tuottajille.

Palveluntuottaja voi halutessaan, kiinteistönomistajan suostumuksella, kustannuksellaan lisätä tai parantaa sopimuskohteen varustelutasoa.

Keittiön toiminnan oleellisesti muuttuessa esim. valmistuskeittiöstä jakelukeittiöksi tulee mahdollisista laite- tai tilamuutostarpeista neuvotella 12 kk ennen muutosta vuokranantajan kanssa.

Mahdollisista lisäyksistä ja muutoksista tilojen ja laitteiden varusteluun sekä niiden vuokravaikutuksista neuvotellaan erikseen.

Ammattikeittiön käyttöönottovaiheessa:

<p>Hallintokunta käyttää ja uusii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Henkilökunnan työtilan kalusteet - ruoankuljetusvaunut ja –astiat - ruokailutilojen pöydät ja tuolit 	<p>Palveluntuottaja hankkii ja uusii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pesuaineiden annostelijat, kiinteät putkistot OTK
--	--

10 Puhtauspalvelu (laitteet ym)

		Ylläpito/uusiminen			
		OTK	hk	pal	
1	siivousvälineet		x		hallintokunnan tarvitsemat omat välineet, jotka eivät sisälly siivouspalveluun
1.1	siivousvälineet ja koneet			x	siivouspalvelun tuottamisessa tarvittavat siivousvälineet ja -koneet
2	työskentelytelineet			x	siivouspalvelun tuottamiseen tarvittavat telineet esim. perussiivouksissa
3	siivouskeskuksen pyykkihuoltolaitteet (siivouspyykki!) moppikoneet!	x			esim. siivouspyykin pesukone

11 Ammatti-keittiöiden keittiölaitteet

		Ylläpito/uusiminen			
		OTK	hk	pal	
1	Esivalmistelulaitteet				
	vihannesleikkuri ja siihen kuuluva vakioteräpaketti, ensihankinta	x			kiinteät ja /tai kolmivaihevirta
	vihannesleikkuri			x *)	siirrettävä/ yksivaihevirta
	vihannesleikkurin terät			X	
	vaa`at			X	
	yleiskoneet ja vakiovarusteet, ensihankinta	x		x *)	
	yleiskoneen osat vispilät ym.			X	
	pesu – ja kuorimalaitteet	x		x *)	
	sauvasekoittimet			x *)	
	salaattilinko			x *)	
	vatkaimet			x *)	
2	Keittolaitteet				
	keittopadat ja vakiovarusteet ensihankinta	x			
	sekoittimet patoihin			X	
	patoihin mittatikut			X	
	painekeittokaapit	x			
3	Uunit				ominaisuudet määritellään hankkeen suunnitelma-asiakirjoissa
	yhdistelmäuunit	x			
	kiertoilmauunit	x			
	mikroaaltouunit			x	
	matalalämpöuunit	x		x *)	
4	Liedet – paistintasot				
	sähköliedet	x		x *)	
	induktioliedet	x			
	wokit			x	
	paistintasot	x		x *)	
5	Kahvinvalmistuslaitteet				
	säiliömallit kiinteä	x			
	lasipannumallit			x	
	vedenlämmittimet			x	

		Ylläpito/uusiminen			
		OTK	hk	pal	
6	GN - astiat, ruuankuljetus				
	GN –astiat (vakioidut uuniastiat)		x	x	investointivaiheessa hankitut GN astiat(vuoat ja kannet), palvelutuottajan omaan lisätuotantoon tarvitsemat vuoat palvelutuottaja hankkii itse
	ateriapakkaukset, (kotipakkaukset)			x	kotiin kuljetettavat
	kuljetuslaatikot ja vaunut		x	x	ensikertainen kalustaminen hallintokunta
	osastovaunut		x		kuuma - ja kylmäkuljetus
7	Jakelulaitteet ja – kalusteet				
	ruuanjakelulinjasto		X		
	buffetit (kylmä/lämmin)		x		
	lämpö ja kylmälevyt		x		
	tarjoiluastiat, (perussetti , ensihankinta)		x	X	palveluntuottaja hankkii rikkoontuneitten tilalle
	asiakkaiden ruokailuastiat ja –välineet		x	X	palveluntuottaja hankkii rikkoontuneitten tilalle
	muut astiat ja välineet			x	rikkoontuneiden tilalle
	- Kylmävesiautomaatti, kiinteät		x		kuuluu linjastoon
	- Maidonjakelija, kiinteät		x		kuuluu linjastoon
8	Kylmäkaapit – ja huoneet				ominaisuudet määritellään hankkeen suunnitelma-asiakirjoissa
	jääkaapit	x			
	pakastekaapit	x			
	jäähdytyskaapit	x			
	pakastehuoneet, kylmiöt	x			
9	Astianpesu				ominaisuudet määritellään hankkeen suunnitelma-asiakirjoissa
	astianpesukoneet	x		p	P = pesuaineannostelija
	esipesu- ja purkupöydät	x			
	patapesukoneet	x			
	pesukorit koneeseen		x		
10	Vaunut ja kalusteet				
	keittiövaunut		x		
	keittiön pöydät, työtasot	x			
	seinähyllyt ja kaapit	x			
11	Muu keittiön käyttövarustus			x	muut tuottajan mahdollisesti tarvitsemat astiat ja tarvikkeet
12	Omavalvontajärjestelmä			x	