

YLEISET KIINTEIDEN JA IRTAIMIEN HANKINTOJEN HANKINTARAJAT

Hankintajaottelu määrittää rakennuttajan ja käyttäjähallintokunnan hankintarajat erillisinvestointiohjelman mukaisissa rakennushankkeissa. Asiakirja päivitetään määräajoin Oulun Tilakeskuksen toimesta yhteistyössä hallintokuntien kanssa.

Tässä asiakirjassa irtaimistohankintoihin on sisällytetty myös palveluhankintoja, joiden kustannuksista sekä niiden tiliöinneistä vastaa hallintokunnat.

Asiakirjassa käytettävät lyhenteet:

Inv	Rakentamiskustannuksiin sisältyvä hankinta
OTK	Oulun Tilakeskus
HK	hallintokunta hankkii irtaimen omaisuuden investointi- ja/tai käyttötalousmäärärahoistaan.

"Erillisinvestointi" -sarake käsittelee erillisinvestointihankkeiden yhteydessä noudatettavaa hankintasisältöä.

"Ylläpito/korjausrakentaminen" -sarakkeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon, kunnossapidon ja korjausrakentamisen kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

Vuokrasuhteen aikana vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten koneiden, laitteistojen, järjestelmien, kalusteiden ja varusteiden hankkimisesta, ylläpidosta sekä uusimisesta, joita ei erillisinvestoinnin yhteydessä ole hankittu ja joiden tarve perustuu vuokralaisen tarpeisiin.

Hankesuunnitelmassa varataan irtaimistolle (irt/inv) erillismääräraha, jonka suuruuden määrittelee käyttäjähallintokunta yhteistyössä konsernipalveluiden ja Oulun Tilakeskuksen kanssa. Kilpailuttamisesta ja hankinnasta vastaa käyttäjähallintokunta yhdessä kaupungin hankintatoimen kanssa. Rakennuttaja huolehtii osaltaan hankintatoimen koordinoinnista ja hankintojen sovittamisesta yleisaikatauluun niin, että kohde voidaan ottaa sovitussa ajassa käyttöön. Sisustussuunnitelmiin kuuluvat irto- kalustosuunnitelmat laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä. Suunnitteluvaiheessa (toteutussuunnitteluvaihe) tulee tarkistaa irtaimistohankintojen ja rakennussuunnitelmien yhteensopivuus.

Hallintokunta varaa määrärahan käyttötalousbudjettiinsa (irt/kt) ja vastaa kilpailuttamisesta sekä hankinnasta yhdessä Oulun kaupungin Strategisen hankintatoimen kanssa.

Irt/inv Irtaimistohankinta, jonka käyttäjä/hankintatoimi tekee irtaimen omaisuuden investointimäärärahalla ja joka määritetään ja hyväksytään hankesuunnitelmassa.

Irt/kt Muu käyttövarustus, jonka käyttäjä hankkii käyttötalousmäärärahoistaan (*esim. kahvinkeitin, käyttöastiat, kirjat, laskimet, puhelimet, huonematot, televisiot, videot, kamerat, lelut, koriste-esineet, viherkasvit, sähkövatkaimet, painepesurit, mattopiiskat, roskakorit, ripustimet, tv-telineet, muuttokustannukset ja muut joita ei ole alla olevassa luettelossa mainittu*)

1 Hoivatilat ja palveluasunnot (vertaa kaluste/laiterajaukset)

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	keittiökalusteet	x		x		
2	kiintokomerot	x		x		
3	RST- ja laminaattitasot	x		x		
4	verhokiskot ja -liu'ut	x		x		
5	peilit ja peilihyllyt ja peilikaapit	x		x		
6	ikkunapenkit	x		x		
7	kellari- ja varastokomerot	x		x		
8	vakionaulakot	x		x		
9	ripustuskoukut	x		x		
10	huonekalusto		x		x	
11	verhot		x		x	
12	lääkekaapit		x		x	
13	huoneistokohtainen pyykinpesukone		x		x	
14	jääkaappi ja pakastin	x		x		
15	astianpesukone	x		x		
16	liesi ja liesituuletin	x		x		
17	mikrouuni		x		x	
18	vainajakylmiöt	x		x		
19	muu käyttövarustus		x		x	

2 Työskentelytilat (vertaa kaluste/laiterajaukset) esim. laboratoriot, työhuoneet, luokat, toimistot, jne.

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	lab. pöydät kaapistoineen	x		x		kiinteät
2	siirtoseinät	x		x		
3	vetokaapit	x			x	
4	vaaka- ja mittapöydät	x		x		
5	tappilaudat	x		x		
6	RST-pöydät	x		x		
7	erikoisopettajanpöydät	x		x		
8	palvelutiskit	x		x		kiinteät
9	erikoisnaulakostot	x		x		kiinteät
10	ilmoitustaulut	x		x		
10	taulukalustus ja -varustus	x		x		ei älykalustus/- varustus
11	AV / esitystekniikka		x		x	vrt. kaluste/ laiterajaus kohta 14
12	kiinnitystaulut	x		x		
13	valkokankaat	x			x	erillinen
14	vaatekaapit	x		x		kiinteät
15	vakionaulakot	x		x		
16	sälekaihtimet, ikkunoiden väleissä	x		x		
17	karttakiskot	x		x		
18	verholaudat, verhokiskot	x		x		

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
19	ikkunapenkit	x		x		
20	korokkeet	x		x		
21	koukustot	x		x		
22	allaspeilit ja -hyllyt/ peilikaapit	x		x		
23	pimennysverhot	x		x		moottorikäyttöiset
24	pimennysverhot		x		x	käsi­käyttöiset, rullaverho
25	sisäopasteet	x			x	
26	saippua-annostelijat	x		x		
27	toimistokaapit		x		x	
28	toimistopöydät		x		x	
29	myrkykaapit	x		x		ilmastoidut
30	kokoelmakaapit, vitriinit	x		x	*	kiinteät
31	pyyheautomaatit, kuivauspuhaltimet		x		x	vuokravälineet
32	paperipyyhelineet	x		x		
33	oppilaspöydät		x		x	
34	työpöydät ja työtuolit		x		x	
35	kirjahyllyt, hyllystöt		x		x	irrationaalinen
36	vitriinit		x		x	irrationaalinen
37	piirustuslaatikostot		x		x	irrationaalinen
38	polttouunit		x		x	
39	käsityökaapit		x		x	
40	laboratoriolaitteet		x		x	
41	höyläpenkit		x		x	
42	hammas­hoitotuolit		x		x	
43	hammas­hoitotilan kalustus,		x		x	vastaanottotilat
44	opetukseen liittyvät jääkaapit ja liedet	x		x		
45	ensiapukaappi		x		x	
46	verhot		x		x	
47	kartastot		x		x	
48	jääkaappi ja pakastin	x		x		
49	astianpesukone	x		x		
50	liesi ja liesituuletin	x		x		
51	mikrouuni		x		x	
52	muu käyttövarustus		x		x	

3 Varasto- ja arkistotilat (vertaa kaluste/laiterajaukset) arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	pienvarastojen hyllyt	x		x		kiinteät
2	liukuhyllyt	x		x		
3	kiinteät säilytystelineet	x		x		
4	kylmähuoneiden hyllyt	x		x		
5	kassakaapit		x		x	
6	käsityökaapit		x		x	
7	muu käyttövarustus		x		x	

4 Henkilökuntatilat (vertaa kaluste/laiterajaukset) pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalityilat, saunat, WC:t, siivoustilat, yms.

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	metallipukukaapit ja penkit	x		x		
2	pienoiskeittiöt	x		x		
3	siivouskomeron hyllyt	x		x		
4	kiinteät pöydät	x		x		
5	RST-pöydät	x		x		
6	koukut ja koukustot	x		x		
7	peilit	x		x		
8	wc-jakoseinät	x		x		
9	suihkuseinät	x		x		
10	saippua-annostelijat	x		x		
11	lauteet	x		x		
12	pyyheautomaatit, kuivausautomaatit		x		x	vuokravälineet
13	suihkuverhokiskot	x		x		
14	suihkuverhot	x			x	
15	jakoseinät	x		x		kiinteät
16	sermit		x		x	irto
17	jääkaappi - pakastin	x		x		
18	astianpesukone	x			x	
19	liesi ja liesituuletin	x		x		
20	mikrouuni		x		x	
21	paperipyhetyline	x		x		
22	muu käyttövarustus		x		x	

5 Erityistilat (vertaa kaluste/laiterajaukset) juhla-, liikunta-, luento-, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, ruokalat, vahtimestarin tilat, kiinteistöhoitajan työtilat, kioskit yms.

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	kiinteät luentosalikalusteet	x		x		
2	taulukalustus/-varustus	x		x		kiinteät
3	AV / esitystekniikka		x		x	vrt. kaluste/ laiterajaus kohta 14
4	valkokankaat	x			x	sähkökäyttöinen
5	lainaustiskit ja palautusautomaatit		x		x	
6	istuntosalin pöydät, tuolit		x		x	irto
7	huoltopöydät		x		x	irto
8	keittiölaitteet ja koneet	x		x		kiinteät /erillinen liite
9	keittiölaitteet, -koneet ja astiat		x		x	irto /erillinen liite
10	tarjoilutiskit ja -linjat	x			x	
11	kiinteä näyttämö	x		x		vrt. kohta 12
12	siirtokatsomo	x		x		kiinteä, kiinteistöön kuuluva
13	pimennysverhot	x		x		moottorikäyttöiset
14	pimennysverhot		x		x	käsiikäyttöiset
15	esiripun kiinnitysvarusteet	x		x		
16	esirippu laitteinen, taustaverho	x			x	

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
18	tuolivaunut		x		x	
19	alkusammutuskalusto	x		x		määräysten edellyttämät
20	täydentävä palonsammutuskalusto		x		x	käytön edellyttämät
21	kokoelmakaapit, vitriinit	x		x		kiinteät
22	kirjastohyllyt		x		x	
23	lukupöydät		x		x	
24	muu käyttövarustus		x		x	

6 Muut tilat (vertaa kaluste/laiterajaukset) aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisääntulotilat, liikennetilat, yms.

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	ilmoitustaulut	x		x		kiinteät
2	naulakostot	x		x		kiinteät
3	vaatetiskit	x		x		kiinteät
4	oppilaslokerot	x			x	kiinteät
5	palvelutiskit ja lasiseinämät	x		x		kiinteät
6	tuulikaappimatot, - ritalät	x			x	
7	porrasmatot		x		x	
8	vaihtomatot		x		x	
9	kukkalaatikot sisällä		x		x	
10	verholaudat ja -kiskot	x		x		
11	peilit	x		x		kiinteät
12	roska-astiat ja korit sisätiloissa		x		x	
13	jätekeräysastiat sisätiloissa		x		x	esim. 240 l paperikeräysastiat
14	sälekahtimet	x		x		
15	verhot		x		x	
16	vitriinit	x		x		kiinteät
17	muu käyttövarustus		x		x	

7 Teknisentyön kalustus

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	metallityöpöydät	x			x	
2	elektroniikkapöytä		x		x	irto
3	purunpoistojärjestelmä	x		x		
4	purusuodattimien hankinta ja vaihto		x		x	
5	koneet ja laitteet		x		x	
6	höyläpenkit		x		x	
7	hiiliahjo		x		x	
8	hitsausväliverho kiskoineen ja liukuineen	x			x	
9	turvakytkimet					
	- pääkytkin ja ohjauskeskus	x		x		
	- konekohtainen		x		x	

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
10	muu käyttövarustus		x		x	

8 Liikuntasalikalusteet

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	salien väliverhot käsikäyttöiset	x			x	
2	salien väliverhot moottorikäyttöiset	x		x		kiinteät
3	näyttämön verhoiskot ja esirippu	x		x		kiinteät
4	näyttämön verhot, taustaverho		x		x	
5	koripallotelineet	x		x		kiinteät
6	koripalloverkot	x			x	
7	lentopalloverkon telineen tyvi	x		x		
8	lentopalloverkon teline	x			x	
9	lentopalloverkko	x			x	
10	puolapuut	x		x		
11	voimistelutelineet, trampoliinit, pukit		x		x	
12	rekki	x			x	
13	liikuntasalin penkit		x		x	irtokaluste
14	köydet ja voimistelurenkaat	x			x	
15	pallo- ja törmäyssuojat	x		x		AV-laitteiden suojaus HK.
16	muu käyttövarustus		x		x	

9 Sairaalakalusto ja laitteet

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	potilassängyt ja niihin liittyvät laitteet		x		x	kiinteät
2	potilaspöydät		x		x	kiinteät
3	muut sairaalakalusteet		x		x	kiinteät
4	metalliset laatikostot, hyllyt, hyllyköt, kaapit		x		x	kiinteät
5	hoitohenkilöstön mekaaniset apuvälineet	x			x	kiinteät nostolaitteet
6	potilaiden mekaaniset apuvälineet		x		x	pyörätuolit, rollaattorit, yms.
7	vetokaapit	x			x	
8	lääkekaapit	x			x	kiinteät
9	lääkejääkaapit		x		x	
10	tislauslaitteet		x		x	
11	suojavaerhoiskot liukuineen ja verhoineen		x		x	
12	kuljetuskärryt		x		x	
13	paineensäätimet, imuejektorit ja vast. kaasulaitteet		x		x	siirrettävät
14	muu käyttövarustus		x		x	

10 Siivouslaitteet

Hallintokuntien ja palveluntuottajien väliset ylläpitorajat määritellään erillisessä rajapintataulukossa "Kiinteiden ja irtaimien keittiölaitteiden ja siivousvälineiden hankintarajat vuokranantajan, vuokralaisen ja palveluntuottajan välillä".

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	siivouskoneet ja -välineet		x		x	
2	työskentelytelineet		x		x	
3	siivouskeskuksen koneet ja laitteet	x		x		siivouspyykinpesukone, moppikone / kuivausrumpu

11 Laitoskeittiöiden keittiölaitteet

Alla oleva laitoskeittiöiden rajapintaluettelo on ohjeellinen. Hankekohtaisesti laaditaan keittiölaiteluettelo, missä määritellään laitekohtaisesti hankinta- ja ylläpitorajat.

Hallintokuntien ja palveluntuottajien väliset ylläpitorajat määritellään erillisessä rajapintataulukossa "Kiinteiden ja irtaimien keittiölaitteiden ja siivousvälineiden hankintarajat vuokranantajan, vuokralaisen ja palveluntuottajan välillä".

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	Esivalmistelulaitteet					
	vihannesleikkuri	x		x		1) kiinteät ja /tai kolmivaihevirta
	vihannesleikkuri		x		x	2) siirrettävä/ yksivaihevirta
	vihannesleikkurin terät		x		x	
	vaa`at		x		x	
	yleiskoneet	x ¹⁾	x ²⁾	x ¹⁾	x ²⁾	
	yleiskoneen osat vispilät ym.		x		x	
	pesu – ja kuorimalaitteet	x ¹⁾	x ²⁾	x ¹⁾	x ²⁾	
	sauvasekoittimet		x		x	
	vatkaimet		x		x	
2	Keittolaitteet					
	keittopadat	x		x		
	sekoittimet patoihin	x			x	
	patoihin mittatikut	x			x	
	painekeittokaapit	x		x		
3	Uunit					
	yhdistelmäuunit	x		x		
	kiertoilmauunit	x		x		
	mikroaaltouunit	x			x	
	matalalämpöuunit	x ¹⁾	x ²⁾	x ¹⁾	x ²⁾	
4	Liedet – paistintasot					
	sähköliedet	x ¹⁾	x ²⁾	x ¹⁾	x ²⁾	
	induktioliedet	x		x		
	wokit		x		x	
	paistintasot	x		x		
5	Kahvinvalmistuslaitteet					
	säiliömallit	x ¹⁾	x ²⁾	x ¹⁾	x ²⁾	
	lasipannumallit	x ¹⁾	x ²⁾	x ¹⁾	x ²⁾	
	vedenlämmittimet		x		x	

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
6	GN - astiat, ruankuljetus					
	GN – astiat (vakioidut uuniastiat)	x			x	
	ateriapakkaukset		x		x	
	kuljetuslaatikot		x		x	
	osastovaunut		x		x	myös sähköiset
7	Jakelulaitteet ja – kalusteet					
	buffetit	x			x	
	lämpö ja kylmälevyt	x			x	
	tarjoiluastiat		x		x	
	muut astiat ja välineet		x		x	
8	Kylmäkaapit – ja huoneet					
	jääkaapit	x		x		
	pakastekaapit	x		x		
	jäähdytyskaapit	x		x		
	pakastehuoneet, kylmiöt	x		x		
	arkku-/kaappipakastimet	x		x		
9	Astianpesu					
	astianpesukoneet	x		x		pesuaineannostelija hallintokunnan / palveluntuottajan hankinnassa
	esipesu- ja purkupöydät	x		x		
	patapesukoneet	x		x		
	pesukorit koneeseen	x			x	
10	Vaunut ja kalusteet					
	keittiövaunut		x		x	myös sähköiset
	keittiön pöydät, työtasot	x		x		
	seinähyllyt ja kaapit	x		x		
11	Muu keittiön käyttövarustus		x		x	

12 Erittelemättömät

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	uimahallitekniikka	x		x		
2	jäähallin ja tekojääradan kylmäkoneisto	x		x		kiinteät
3	näyttämövalaistus		x		x	kohdekohtainen määrittely
4	teatteriäänentoisto		x		x	kohdekohtainen määrittely
5	ovikilvet, opasteet	x			x	
6	teatterimekaniikka ja ohjaus	x			x	
7	pimiövarusteet		x		x	
8	irtokalusteet (pöydät, tuolit jne.)		x		x	
9	kuntosalilaitteet		x		x	

13 LVIA- järjestelmät

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	Lämmitysjärjestelmät					
	kaukolämmön liittymismaksut	x		x		
	kattilalaitos	x		x		
	muu osa lämmitysjärjestelmää	x		x		
2	Vesi- ja viemärijärjestelmät					
	liittymismaksut	x		x		
	järjestelmät	x		x		
	erillislaitteisto		x		x	käyttöön liittyvä
	ioninvaihtolaitteistot		x		x	
	irtokalusteet, -varusteet ja -laitteet		x		x	esim. painepesurit
3	Ilmastointijärjestelmät					
	kiinteistöä palvevalta osalta	x		x		
	jäähdytys keskuskojeessa	x		x		rakennetaan vain erityistapauksessa
	jäähdytys erillisverkkona	x		x		kiinteistönomistajan hankkimat laitteet
	kiintokalusteet	x		x		kiinteät vetokaapit
	irtokalusteet		x		x	esim. siirrettävät jäähdytysyksiköt
4	Kylmätekniset järjestelmät					
	tavanomaiset kylmäsäilytys- ja pakastetilat laitteineen	x		x		
5	Paine- ja kaasuverkostot					
	tuottolaitteet	x		x		
	säiliöt ja verkostot	x		x		
	kaasupullot		x		x	toimittajan vuokrapullot
	irtotyökalut		x		x	
	prosessilaitteet		x		x	
	sairaalakaasuverkosto	x		x		
	sairaalakaasulaitteet		x		x	
6	Höyryjärjestelmät					
	höyrykattilat	x		x		
	verkostot lauhdejärjestelmiseen	x		x		
	autoklaavit		x		x	
	irtotyökalut ja -laitteet		x		x	
	prosessilaitteet		x		x	
	laitteiden vesi-, ilma- ja höyryliitäntäletkut		x		x	
7	Palontorjuntajärjestelmät					
	liittymismaksut	x		x		
	kiinteistön tarvitsemassa laajuudessa	x		x		
	prosessikohtaiset		x		x	
8	Muut LVI-järjestelmät					
	siirrettävät ilmankuivauslaitteet		x		x	
	pakokaasujen poistojärjestelmä	x		x		
	keskuspölynpoistolaitteet					
	- keskusyksikkö ja putkisto	x		x		

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
	- varusteet ja suodattimet	x			x	
	varavoimakonelaitteisto					
	- koko rakennusta koskeva	x		x		
	- yhtä laitteistoa palveleva		x		x	
	muut järjestelmät	x			x	sovitaan erikseen
	pumppaamot	x		x		
	sprinkler -laitteet	x		x		
9	Rakennusautomaatio					
	laitteet ja kaapelointi, yms.	x		x		kiinteistön
	laitteet ja kaapelointi, yms.	x			x	muut prosessit

14 Sähkötyöt / järjestelmittain

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	Liittymismaksut					
	sähköliittymä	x		x		
	kaapeli-TV-liittymä	x		x		
	- käyttömaksut		x		x	
	puhelin- ja tietoliikenneliittymä	x		x		
	- käyttömaksut ja avaus		x		x	
	kiinteistövalvontajärjestelmäliittymä	x		x		
2	Aluesähköistys / -järjestelmät					
	sähköliittymisjohto	x		x		
	alueen sähkönjakelupistorasiat	x		x		
	alueen valaistuspistorasiat	x		x		
	autonlämmityspistorasiat	x		x		
	puhelintalokaapelit	x		x		
	kaapeli-TV:n liittymäjohto	x		x		
	valokaapelin liittymäjohto	x		x		
3	Kytkinlaitokset ja kesukset					
	suurjännitelaitteet yli 1000 V	x		x		
	jakokeskukset ≤ 1000 V	x		x		
	kompensointilaitteet	x		x		kiinteistön
	kompensointilaitteet		x		x	laitekohtainen
	irrationaaliset kalusteet		x		x	esim. laboratorio pöydät
4	UPS- laitteet ja suodattimet					
	keskuskohtainen UPS		x		x	
	erilliset UPS-laitteet		x		x	
	häiriösuoj. huoneen suodattimet	x			x	
	häiriösuoj. huoneen ylijännitesuojaus	x			x	
5	Johtotiet					
	kaapelihyllyt ja ripustuskiskot	x		x		
	johtokanavat ja sähkölistat	x		x		
	kaapeliläpiviennit	x		x		
6	Johdot ja niiden varusteet					

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
	maadoitukset ja potentiaalinen tasaus	x		x		
	nousujohtot	x		x		
	voimaryhmäjohtot	x		x		
	valaistusryhmäjohtot	x		x		
	hankittavien laitteiden ryhmäjohtot	x		x		kiinteät
7	Valaisimet					
	tilojen yleisvalaistus	x		x		
	kiinteät valaisimet	x		x		
	pistotulpalla liitetyt valaisimet		x		x	
	tunnus/mainoskilvet		x		x	opasteisiin liittyvät
	turva- ja merkkivalaistus	x		x		
8	Lämmittimet					
	huonelämmittimet	x		x		kiinteät
	kiukaat	x		x		
	muut lämmityslaitteet		x		x	
9	Kiinteistöjen varusteet					
	suurkeittiölaitteet	x		x		kiinteät, kts. erillinen luettelo
	pesulan liitännävarusteet	x		x		
	pesulan koneet	x			x	esim. keskuspesula
	laboratorion vetokaapit	x			x	
	muut sähköiset käyttövarusteet		x		x	
10	Erityisjärjestelmät					
	varavoimakoneet					
	- koko rakennusta palvelevat	x		x		
	- yhtä laitteistoa koskevat		x		x	
11	Puhelinjärjestelmät					
	puhelin sisäjohtoverkko	x		x		
	puhelinvaihteet, telepäätelait.		x		x	
	sisäpuhelinjärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	- muut puhelinjärjestelmät		x		x	
12	Antennijärjestelmät					
	antenniverkko	x		x		
	yleisradiolähetysten antenni	x		x		
	kaapeli-TV- laitteet ja maksut		x		x	
	satelliittitelevisiojärjestelmän laitteet		x		x	
	erilaiset radioviestilaitteistot		x		x	
	muut antennit ja laitteet		x		x	
13	Kuulutus- ja AV-järjestelmät					kts. erillinen AV-ohje
	yleinen kuulutusjärjestelmän kaapelointi	x		x		
	keskuslaitteet ja kaiuttimet	x	(x)		x (x)	perusparannushanke: (x)
	auditoriosalien äänentoisto	x	(x)		x (x)	perusparannushanke: (x)
	henkilöhaku- ja potilaskutsujärjestelmä					
	- kaapelointi ja johtotiet	x		x		

	- laitteet ja asennukset		x		x	mm. potilaskutsu
	AV-järjestelmien kaapelointi	x			x	
	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
	muut erilliset järjestelmät		x		x	video-, diaprojektori
	keskuskellot ja välituntikellot	x		x		
14	Kiinteistön ATK-järjestelmät					
	ATK-verkon kaapelit					
	- yleiskaapelointi	x		x		
	- muut ATK-laitteet ja järjestelmät		x		x	
15	Turva- ja valvontajärjestelmät					
	paloilmoitusjärjestelmät					
	- rakennusluvan edellyttämät	x		x		
	- tilan tai laitteen edellyttämät		x		x	
	palovarointijärjestelmä, viranomaisvaatimus	x		x		
	rikosilmoitusjärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- tilasuojauslaitteet	x		x		kulkureitit, erityistilat
	kameravalvontajärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	työajanseurantajärjestelmä					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	kulunvalvontajärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet	x		x		
	- ovikellot	x		x		
	- ovipuhelimet	x			x	
	savunpoiston- ja sammut. ohjausjärjest.	x		x		
	muut turva- ja valvontajärjestelmät, esim. asiakasseuranta, vuorojen käyttö, ajanvarausjärjestelmä					
	- kaapelointi	x			x	perustaminen sovitaan erikseen kohteesta riippuen
	- laitteet		x		x	
	sähköinen lukitus- ja oviautomaatiikka					
	- ulko-ovet	x		x		
	- huoneisto- ja väliovet	x		x		erityistilojen ovet
16	Muut tietojärjestelmät					
	muut tietojärjestelmät		x		x	

15 Muut laitteistot

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	Lukitus					
	avaimet, sarjoitus ja mahdollinen ohjelmointiyksikkö	x			x	korjausrakennushankkeissa tarveselvityksen mukaisesti
	lisäavaimet		x		x	
2	Nostimet					
	irrationaaliset nostimet		x		x	

16 Piha-alueet

	Hankinta	Erillisinvestointi		Ylläpito/ korjausrakentaminen		Huomaus
		Inv	HK	OTK	HK	
1	jäteastiat	x		x		vuokra-astiat jätehuoltosopimuksen kuuluvana
2	jäteastiat sairaala- ja muulle ongelmajätteelle		x		x	
3	opasteet	x		x	x ¹⁾	1)nimien ja toiminnan vaihtuessa hallintokunta vastaa vaihdosta
4	liikennemerkkit	x		x		
	- lisäkilvet	x		x		
5	leikki- ja liikuntapaikkojen kalusteet	x		x		
6	hiekkalaatikkohiekka	x		x		
7	ulkogrillit		x		x	irrationaaliset käyttäjän hankinta ja ylläpito
8	rakenteelliset grillit	x			x	
9	pyörätelineet	x		x		
10	autopaikkojen nimikilvet		x		x	
11	roskakorit ulkona	x			x	irrationaaliset käyttäjän hankinta ja ylläpito