

Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Suunnittelijat								Urakoitsijat							Ylläpito		HUOMAUTUKSET		
	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelija	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lw-urakoitsija	IV-urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat	Isännöitsijä		Käyttäjä/ vuokralainen	Huoltoyhtiö
																				Taulukon merkinnät: L = laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2... = laatii tai täydentää oman osuuden numerjärjestyksessä T = tarkastaa / kommentoi

1. Perus- ja yhteystiedot	Suunnittelijat ja urakoitsijat täydentävät ohjeistuksen tiedonkeräyspohjiin. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																			
Perustietokortti	T		T	L		L	L	L	L								T			Perustietokortin tietojen täyttäminen
Yhteystiedot	L/T	L	L	T	T	T	T	T	T	L	L	L	L	L	L	L	L		L	Suunnittelijat, urakoitsijat, tavarantoimittajat, käytönaikaiset yhteyshenkilöt
Tavoiteolosuhdetaulukko	T	T	(T)			L	L	L	L		T	T	T	T			T			Tavoiteolosuhteet (suunnittelun lähtötiedot ja ohjeelliset toiminta-arvot)
Käyttöikätaavoitteet	T	T		L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2	L2	T			Kukin suunnittelija arvioi vastualueensa osalta käyttöikätaavoitteet ja määrittelee kunnossapitojaksot
Takuuajat-taulukko	T	L1		L1	L1	L1	L1	L1	L1								T			Suunnittelijat laativat urakoitsijan takuuajan tehtävistä listauksen. Esim. takuuajana suoritettavat kasvityöt, IV-koneiden huollot, sähköjärjestelmien huollot jne.
2. Tilatiedot ja järjestelmäkuvaukset	Suunnittelijat laativat ohjeistuksen tiedonkeräyspohjiin. Urakoitsijat tarkastavat ja täydentävät tietoja. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																			
Tilaluettelo	T	T		L													T			Tilan nimi, nro, huoneala, tilan käyttäjä
Järjestelmäkuvaukset	T			L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2	L2				Suunnittelijat laativat järjestelmäkuvaukset. Urakoitsija tarkistaa ja muokkaa tietoja tarvittaessa
3. Käyttö- ja huolto-ohjeet	Suunnittelijat ja urakoitsijat laativat ohjeet. Lisäksi urakoitsijat toimittavat tavarantoimittajien laatimat tuotekohtaiset käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeet. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.																			

Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Suunnittelijat			Urakoitsijat										Ylläpito		HUOMAUTUKSET				
	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelija	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lw-urakoitsija	IV-urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat		Erillishankinnat	Isännöitsijä	Käyttäjät/ vuokralainen	Huoltoyhtiö
Ohjeita kiinteistöhoitoon	T			L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2					Huomioitava erityistä huomiota vaativat kohteet. Esim. kostutuksien toiminnan valvonta, kondensoivien rakenteiden valvonta jne.
Laitteiden käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeet	T					L1	L1	L1	L1		L2	L2	L2	L2	L2					
Tilojen käyttö- ja hoito-ohjeet	T			L1		L1	L1			L1	L1	L1	L1		L1	L1	T	(T)		Laaditaan tilojen käyttäjille tarkoitetut ohjeet esim. IV-lisäaika tai tehostusohjauksista, valaistuksen ohjauksesta jne. Ohjeet laaditaan tilojen käyttäjille kaikista niistä järjestelmistä, joiden ohjauksiin he itse vaikuttavat. Laaditaan myös rakenteista esim. siirtoseinät.
Nurmikoiden ja istutusten hoito-ohjeet	T			L											L	L				
Poikkeustilanneohjeet	L/T	T				L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1					T		T	Tarkistetaan ja korjataan koordinaattorin laatima poikkeustilanneohjeistus.
4. Paikantamispiirustukset	<i>Suunnittelijat laativat kuvat ohjeistuksen mukaisesti. Urakoitsijat tarkastavat kuvat. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.</i>																			
Paikantamispiirustukset	T	T		L1		L2	L2			L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	T			Katso huoltokirja ohjeistuksen kohta paikantamiskuvat
Vaikutusaluepiirustukset	T	T		L1		L2	L2			L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	T			Katso huoltokirja ohjeistuksen kohta IV-vaikutusaluepiirustukset
5. Muut piirustukset	<i>Toimitetaan asiakirjat huoltokirjakoordinaattorille. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.</i>																			

Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Suunnittelijat									Urakoitsijat						Ylläpito		HUOMAUTUKSET		
	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Automaatiosuunnittelija	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lw-urakoitsija	IV-urakoitsija	Sähköurakoitsija	Automaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat	Isännöitsijä		Käyttäjä/ vuokratilainen	Huoltoyhtiö
																				Taulukon merkinnät: L = laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2... = laatii tai täydentää oman osuuden numerojärjestyksessä T = tarkastaa / kommentoi

Piirustusluettelot	T	T		L1	L1	L1	L1	L1	L1											Luettelo kunkin suunnittelijan toimittamista luovutuspiirustuksista
Pelastussuunnitelmat	T			L1		L2	L2	L2	L2	L3	L3	L3	L3	L3	L3					Pelastussuunnitelmaa varten laaditaan erillinen paikannuskuva, jossa esitetään turvallisuusasiat. Katso huoltokirjaohjeistuksen kohta Pelastussuunnitelma.
Muut piirustukset	T			L1	L1	L1	L1	L1	L1	L2	L2	L2	L2	L2	L2					Sovitaan hankekohtaisesti erikseen!

6. Kone- ja laitetiedot	<i>Suunnittelijat toimittavat valmiit suunnitteluasiakirjat. Urakoitsijat täydentävät ohjeistuksen tiedonkeräyspohjiin. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.</i>																			
Laiteluettelot	T					L1	L1	L1	L1		L2	L2	L2	L2	L2					Esim. Suunnittelijoiden koje-, laite-, valaisin- ja keskusluettelot
Konekortit	T	T				T	T	T	T		L	L	L	L	L2	L2				Urakoitsijat laativat konekorttipohjat ja suunnittelijat tarkastavat, että konekortit ovat laadittu kaikista LVISKA- laitteista.
7. Tuotekortit	<i>Suunnittelijat toimittavat valmiit suunnitteluasiakirjat. Urakoitsijat toimittavat rakenteista ja pintamateriaaleista toimittajien sähköiset tuotekortit. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.</i>																			
Tuotekortit	T	T		T	T	T	T	T	T	L	L	L	L	L	L	L	T			Urakoitsijat toimittavat rakenteiden ja pintamateriaalien tuotetiedot.
8. Pöytäkirjat	<i>Rakennuttaja ja urakoitsijat toimittavat. Huoltokirjakoordinaattori liittää tiedostot Huoltokirjan laadinta ohjeistuksen Taulukon 2 esittämiin kohtiin.</i>																			

Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:	Suunnittelijat			Urakoitsijat										Ylläpito			HUOMAUTUKSET			
	Koordinaattori	Rakennuttaja-valvoja	Kiinteistönomistaja	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija	LVI-suunnittelija	Sähkösuunnittelija	Aufomaatiosuunnittelija	Muu suunnittelija	Rakennusurakoitsija	Lw-urakoitsija	IV-urakoitsija	Sähköurakoitsija	Aufomaatiourakoitsija	Muut urakoitsijat	Erillishankinnat		Isännöitsijä	Käyttäjät/ vuokralainen	Huoltoyhtiö
Huoltokirjaa varten kerättävä ja toimitettava tieto:																				Taulukon merkinnät: L = laatii tai kokoaa oman osuuden L1, L2... = laatii tai täydentää oman osuuden numerjärjestyksessä T = tarkastaa / kommentoi
Säätöpöytäkirjat	T	T		T	T	T	T	T	T		L	L	L	L	L	L				Urakoitsijoiden laatimat säätöpöytäkirjat
Tarkastuksien pöytäkirjat		L		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					Vastaanotto-, jälki- ja takuutarkastuksien pöytäkirjat.
9. Selvitykset ja tutkimukset	<i>Selvitykset ja tutkimukset toimitetaan koordinaattorille.</i>																			
10. Viranomais määräykset - ja pöytäkirjat																				
Viranomais määräykset	L			T	T	T	T	T	T											Tarkistetaan ja korjataan koordinaattorin laatima viranomais määräykset taulukko.
11. Muut huoltokirjaan laadittavat osiot	<i>Huoltokirjan laatija laatii yhteistyössä omistajan, käyttäjän ja kiinteistönhoitopalveluiden edustajien kanssa</i>																			
Tervetuloa taloon	L		T															T		
Yhteystiedot	L		T															L		
Huolto-ohjelma	L		T														L	T	T	Huolto-ohjelman pohjana käytetään malli-kiinteistön huolto-ohjelmaa.